

Przestępczość korupcyjna – ćwiczenie 3.

1. Inwestor, który planuje budowę hotelu z 40 miejscami noclegowymi oraz parkingu na 15 miejsc. Działka leży w strefie chronionej, w obszarze parku krajobrazowego, na obszarze którego obowiązuje zakaz wznoszenie budownictwa mieszkalnego i letniskowego. Aby móc zrealizować projekt, inwestor potrzebuje pozytywnej opinii z właściwego miejscowo nadleśnictwa. Nadleśniczy udziela opinii pozytywnej.
2. Sprawa dotyczy tego samego inwestora i tej samej inwestycji. Gmina na obszarze, w którym leży przedmiotowa działka, nie uchwaliła planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwolenie budowlane wydawane jest wobec tego na podstawie warunków zabudowy. W tym wypadku wydanie WZ może mieć miejsce pod warunkiem wyłączenia gruntu z produkcji leśnej. Burmistrz wydaje przy pierwszym wniosku odmawia wydania WZ. Jednak powtórny wniosek inwestora jest rozpatrzony pozytywnie.

Czy zachowanie nadleśniczego oraz czyn burmistrza mieszczą się w definicji nadużycia władzy?